

HOTĂRÂREA NR. 23

din : 30 septembrie 2016

privind : vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu o suprafață de 182 mp , proprietate privată a orașului Berești, județul Galați , situat în Cvartalul 23 , Parcela 25

Inițiator : Primar Dică Octavian

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului :

4528 / 21.09.2016

Consiliul Local al orașului Berești , județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2016 ;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 4527 / 21.09.2016 a inițiatorului proiectului de hotărâre Primarul orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4529 / 21.09.2016 al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 și 3 ale Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați nr. 50 / 23.12.2013 privind aprobarea înregistrării unor terenuri , intravilane în domeniul privat al localității și în administrarea Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere prevederile art. 553 , alin.(1) și alin.(4) și ale art.1666 , alin.(1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere prevederile art. 36 , alin.(2) , lit. „c ” și alin.(5) , lit. „b”, ale art. 121 , alin.(2) și ale art. 123 , alin.(1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 45 , alin.(3) din Legea nr. 215 / 2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului cu o suprafață de 182 mp , identificat în Cartea Funciară a UAT sub nr. 100610 , categoria de folosință curți-construcții , situat în intravilanul orașului Berești , județul Galați , Cvartalul 23 , Parcela 25 potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art.2 Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice conform anexei nr. 2 .

Art.3 (1) Se însușește Raportul de evaluare al imobilului , înregistrat la Primăria orașului Berești , județul Galați sub nr. 4526 / 21.09.2016 , cuprins în anexa nr. 3 .

(2) Prețul de vânzare a terenului este de 1,81 Euro / mp fără TVA și reprezintă echivalentul în lei potrivit cursului oficial Leu / Euro al BNR la data organizării licitației publice .

(3) Se aprobă saltul de supralicitare permis de 5% din prețul de pornire a licitației publice .

(4) Se stabilește contravaloarea documentației licitației publice după cum urmează :

a) valoarea Caietului de sarcini : 5 lei ;

b) taxa de participare la licitație 10 lei ;

c) garanția de participare la licitație reprezintă 10 % din valoarea terenului stabilită prin Raportul de evaluare prevăzut la art. 3 , alin.(1) din prezenta hotărâre . Pentru ofertantul declarat câștigător garanția de participare la licitație se va scădea din valoarea terenului .

Art.4 Se constituie comisia de organizare a licitației publice în următoarea componență ;

- a) viceprimar Gorbănescu Constantin – președintele comisiei ;
- b) referent Vasile Nicu - secretarul comisiei ;
- c) referent Mardare Ecaterina - membru .

Art.5 (1) Se împuternicește Primarul orașului Berești , județul Galați , domnul Dică Octavian , posesor C.I. seria GL , nr. 937299 , eliberată de SPCLEP orașul Berești , județul Galați la data de 25.04.2014 , în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică având ca obiect terenul cu o suprafață de 182 mp din intravilanul orașului Berești , județul Galați , Cvartalul 23 , Parcela 25 .

(2) Cumpărătorul va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării prin licitație publică a terenului , în speță .

(3) Plata contravalorii terenului se va face în numerar la casieria Primăriei orașului Berești , județul Galați din str. Trandafirilor , nr. 28 .

(4) Taxele notariale revin în sarcina cumpărătorului la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare .

Art.6 Dispozițiile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați , prin popularizare la Stația de radioficare a localității și prin publicare pe site-ul <http://orasulberesti.ro> .

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică biroului Financiar Contabil , compartimentelor Licitații și Achiziții Publice și Urbanism și Registre Agricole din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești , județul Galați , precum și Instituției Prefectului județului Galați în vederea controlului sub aspectul legalității .

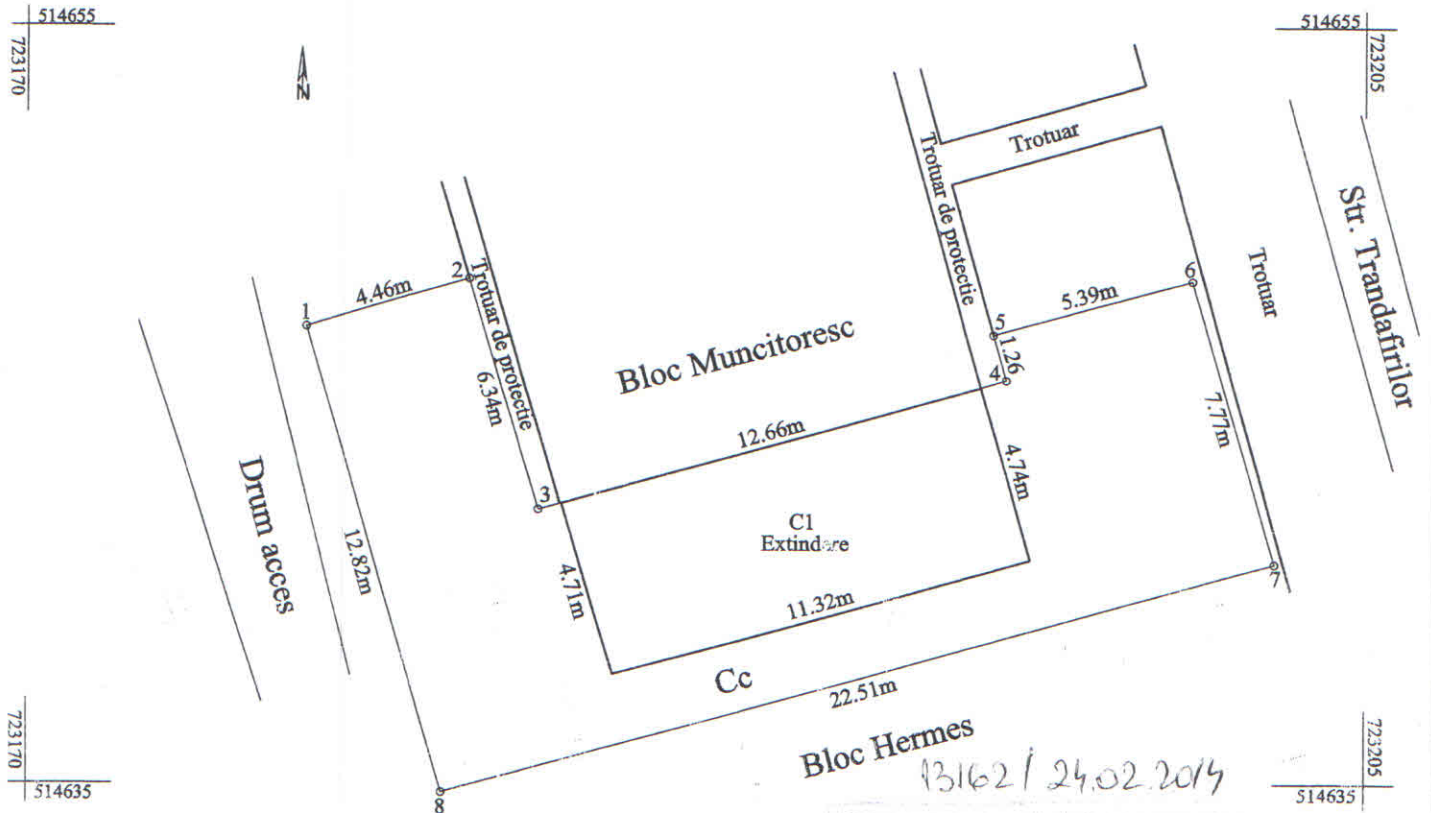
**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
GORBĂNESCU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEZ ,
SECRETAR
DONCIU ANA CRISTINA**

ANEXA NR. 1 LA Anexa 11
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA - 1:200
 HCL NR. 23/30.09.2016

Nr. cadastral 100610	Sup. masurata 182 mp	Adresa imobilului Jud. Galati, oras Beresti, CV 23, P 25.
Cartea Funciara nr.	UAT	Beresti



Bloc Hermes
 13162 / 24.02.2014
 Oportunitate de...
 Nume...
 Funcia...

NOTA: Constructia C1 - Extindere nu face obiectul prezentei documentatii.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
25	Cc	182		Imobilul este imprejmuit intre pct. 6-7 cu plasa sudata, intre pct. 1-8 cu gard de lemn, intre pct. 1-3, 4-6 si 7-8 este neimprejmuit, iar intre pct. 3-4 partial neimprejmuit si lim. constructie.
Total		182		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo '70			Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date
Pct.	N(x)	E(y)	
1	514647.073	723177.433	Executant, P.F.A. Berneanu Dumitru Data: 10.02.2014
2	514648.331	723181.708	
3	514642.249	723183.498	
4	514645.685	723195.683	
5	514646.895	723195.342	
6	514648.311	723200.541	
7	514640.836	723202.673	
8	514634.755	723181.002	

Suprafata totala masurata = 182 mp
 Suprafata din act = 182 mp