

HOTĂRÂREA NR. 58

din : 21 decembrie 2017

privind : vânzarea prin licitație publică a terenului cu o suprafață de 115 mp , proprietate privată a orașului Berești, județul Galați , situat în intravilan Cvartalul 9 , Parcela 1

Inițiator : Primar Dică Octavian

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : 5634 / 11.12.2017

Consiliul Local al orașului Berești , județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017 ;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 5633 / 11.12.2017 a inițiatorului proiectului de hotărâre Primarul orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5635 / 11.12.2017 al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 și 3 ale Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați nr. 24 / 26.05.2017 privind aprobarea înregistrării unor terenuri , intravilane în domeniul privat al localității și în administrarea Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați ;

Având în vedere prevederile art. 553 , alin.(1) și alin.(4) și ale art.1666 , alin.(1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere prevederile art. 36 , alin.(2) , lit. „c ” și alin.(5) , lit. „b” , ale art. 121 , alin.(2) și ale art. 123 , alin.(1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 45 , alin.(3) din Legea nr. 215 / 2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului cu o suprafață de 115 mp , identificat în Cartea Funciară a UAT sub nr. 101586 , categoria de folosință curți-construcții , situat în intravilanul orașului Berești , județul Galați , Cvartalul 9 , Parcela 1 potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice conform anexei nr. 2 .

Art.3 (1) Se însușește Raportul de evaluare al imobilului , înregistrat la Primăria orașului Berești , județul Galați sub nr. 5632 / 11.12.2017, cuprins în anexa nr. 3 .

(2) Prețul de vânzare a terenului este de 324 Euro și reprezintă echivalentul în lei potrivit cursului oficial Leu / Euro al BNR la data organizării licitației publice .

(3) Se aprobă saltul de supralicitare permis de 5% din prețul de pornire a licitației publice .

(4) Se stabilește contravaloarea documentației licitației publice după cum urmează :

a) valoarea Caietului de sarcini : 5 lei ;

b) taxa de participare la licitație 10 lei ;

c) garanția de participare la licitație reprezintă 10 % din valoarea terenului stabilită prin

Raportul de evaluare prevăzut la art. 3 , alin.(2) din prezenta hotărâre . Pentru ofertantul declarat câștigător garanția de participare la licitație se va scădea din valoarea terenului .

Art.4 Se constituie comisia de organizare a licitației publice în următoarea componență ;

- a) viceprimar Gorbănescu Constantin – președintele comisiei ;
- b) referent Vasile Nicu - secretarul comisiei ;
- c) consilier local Horghidan Gheorghe – membru .

Art.5 (1) Se împuternicește Primarul orașului Berești , județul Galați , domnul Dică Octavian , posesor C.I. seria GL , nr. 937299 , eliberată de SPCLEP orașul Berești , județul Galați la data de 25.04.2014 , în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică având ca obiect terenul cu o suprafață de 115 mp din intravilanul orașului Berești , județul Galați , Cvartalul 9 , Parcela 1 .

(2) Cumpărătorul va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adjudecării prin licitație publică a terenului , în speță .

(3) Plata contravalorii terenului se va face în numerar la casieria Primăriei orașului Berești , județul Galați din str. Trandafirilor , nr. 28 .

(4) Taxele notariale revin în sarcina cumpărătorului la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare .

Art.6 Dispozițiile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați și prin publicare pe site-ul <http://orasulberesti.ro> .

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Biroului Financiar Contabil , Compartimentului Licitații și Achiziții Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești , județul Galați , precum și Instituției Prefectului județului Galați în vederea controlului sub aspectul legalității .

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
GORBĂNESCU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEZ ,
SECRETAR
DONCIU ANA CRISTINA**