

PRIMĂRIA ORAȘ BEREȘTI
Judet Galati
2017 16851
06 OS

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MUNTEANU IULIANA, CNP 2471101170376, având adresa de comunicare în: localitatea BERESTI, str. DRUMUL TABEREI, nr. 14, județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail, tel., reprezentata, in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare nr. 472/14.03.2012 si a contractului de mandat special cu reprezentare nr. 478/14.03.2012 de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Oala Adrian, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 496/22.04.2015 de catre Societate Profesionala Notariala Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

Subsemnatul/Subsemnata²⁾, MUNTEANU NICUSOR, CNP 1681126170417, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. ROMANA, nr. 22, județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail, tel., reprezentata, in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare nr. 472/14.03.2012 si a contractului de mandat special cu reprezentare nr. 478/14.03.2012 de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Oala Adrian, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 496/22.04.2015 de catre Societate Profesionala Notariala Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

Subsemnatul/Subsemnata³⁾, ISTODE DORINA GABRIELA, CNP 2660709170314, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. ROMANA, nr. 22, județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail, tel., reprezentata, in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare nr. 472/14.03.2012 si a contractului de mandat special cu reprezentare nr. 478/14.03.2012 de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Oala Adrian, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 496/22.04.2015 de catre Societate Profesionala Notariala Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

In calitate de proprietari, vand terenul în suprafață de 0.22 ha situat în extravilanul localității BERESTI, tarlăua 82, parcela 1344/1/1, județul Galati la prețul de 792 lei pentru întreaga suprafața.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 472/14.03.2012 de catre notar public Ghimis Mihaela Beatrice din Galati, judetul Galati, in favoarea SC Agri Terenuri SA;
- e va respecta contractul de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 478/14.03.2012 de catre notar public Ghimis Mihaela Beatrice din Galati, judetul Galati, in favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vanzare-cumparare.

Datele privind identificarea terenului

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
³⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁴⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Beresti/ Galati	0.22	100763	100763	82	1344/1/1	arabil	
Verificat primărie ⁵⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
OALA ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



Data: 08.06.2014

Vânzător/Imputernicit,
OALA ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



Vânzător/Imputernicit,
OALA ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



⁴⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, seriele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile reproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁵⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ Teritorială (*) BEREȘTI	Nr... 16853 din 8 iunie 2017 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINȚĂ

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de **MUNTEANU IULIANA, MUNTEANU NICUȘOR și ISTODE DORINA GABRIELA** - prin împuternicit **OALĂ ADRIAN** în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană-juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

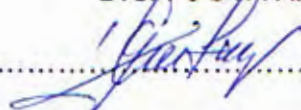
Nume și prenume arendaș	Nu este cazul
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	La nord: Dan D. Tanase La est: De La sud: Ciobotaru N. Ion La vest: HR 1347
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Nume și prenume/Semnătură
DICĂ OCTAVIAN




Secretar primărie,
Nume și prenume/Semnătură
DONCIU ANA-CRISTINA

